### Sales Evidence

«TableStart:SalesStreetMap»

«Image:PhotoID,320»

«Title»

«Description»

«TableEnd:SalesStreetMap»

### 1 Vacant Land sales

«TableStart:SalesEvidenceType\_Land»

|  |  |
| --- | --- |
| **«Address»** | **«Image:SalesCaptureID,130»** |
| **Contract date** | «SaleDate» | **Sale price** | «Price» |
| **Site area**  | «SiteArea» |
| **Description**  | «Comments» |
| **Comparability:**  |  «Comparison» |

«TableEnd:SalesEvidenceType\_Land»

### Reconciliation of Vacant Land Sales Evidence

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Address** | **Contract Date** | **Sale Price** | **SiteArea** | **Raw****Rate psm** | **Overall Comparability** |
| «TableStart:SalesEvidenceType\_Land»«Address» | «SaleDate» | «Price» | «SiteArea» | «LandRate» | «Comparison»«TableEnd:SalesEvidenceType\_Land» |

### 2 Improved Sales

«TableStart:SalesEvidenceType\_Residential»

|  |  |
| --- | --- |
| **«Address»** | **«Image:SalesCaptureID,130»** |
| **Contract date** | «SaleDate» | **Sale price** | «Price» |
| **Site area**  | «SiteArea» | **Floor Area** | «SiteFloorArea» |
| **Description**  | «Comments» |
| **Comparability:**  |  «Comparison» |

«TableEnd:SalesEvidenceType\_Residential»

### Reconciliation of Improved Sales Evidence

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Address** | **Contract Date** | **Sale Price** | **SiteArea** | **Floor Area** | **Bed** | **Net****Rate psm** | **Overall Comparability** |
| «TableStart:SalesEvidenceType\_Residential»«Address» | «SaleDate» | «Price» | «SiteArea» | «SiteFloorArea» m2 | «AccommodationBedrooms» | «RatePSQM» | «Comparison»«TableEnd:SalesEvidenceType\_Residential» |